



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Palazzo Russo", categoria 1 stella, sita nel Comune di Novara di Sicilia (ME), Via Nazionale n. 400.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 988 del 22.09.2016

DETERMINAZIONE N. 957 del 28/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota del Comune di Novara di Sicilia pervenuta a questo Ente il 11/03/2016 prot. n. 8485/16 con la quale viene trasmessa la dichiarazione di inizio attività, presentata dal Sig. Di Dio Giuseppe, nato a Novara di Sicilia (ME) il 07/06/1965 ed ivi residente in Via Nazionale n. 400 – C.F.: DDI GPP 65H07 F951I, nella qualità di titolare, per l'avvio di una attività ricettiva nella tipologia B&B denominata "Palazzo Russo" nell'immobile sito nel Comune di Novara di Sicilia (ME), Via Nazionale n. 400, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 2 triple e n. 3 doppie, con n. 4 bagni, per complessivi n. 12 posti letto;

VISTA la dichiarazione del titolare, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara che il suddetto immobile possiede i requisiti previsti per legge necessari allo svolgimento dell'attività di B&B, è in possesso dei requisiti igienico-sanitari e che è adibito ad abitazione personale;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica redatta dall'Ing. Di Dio Giuseppe, nella quale dichiara che l'immobile di che trattasi, censito in catasto al foglio di mappa 39 part. 1051 sub 2, è in possesso della dichiarazione di abitabilità ai fini igienico-sanitari ed urbanistici e risponde alle prescrizioni di cui al Decreto Assessoriale 08/02/2001, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 2 triple e n. 3 doppie, con n. 4 bagni, per complessivi n. 12 posti letto;

VISTA l'integrazione della documentazione pervenuta a questo Ente in data 07/07/2016 prot. 22173/16;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 1 stella, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Palazzo Russo", categoria 1 stella, sita nel Comune di Novara di Sicilia (ME), Via Nazionale n. 400, con una capacità ricettiva n. 5 camere, di cui n. 2 triple e n. 3 doppie, con n. 4 bagni, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Dio Giuseppe, nato a Novara di Sicilia (ME) il 07/06/1965 ed ivi residente in Via Nazionale n. 400 – C.F.: DDI GPP 65H07 F951I, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Novara di Sicilia ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 1 stella, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Palazzo Russo", categoria 1 stella, sita nel Comune di Novara di Sicilia (ME), Via Nazionale n. 400, con una capacità ricettiva n. 5 camere, di cui n. 2 triple e n. 3 doppie, con n. 4 bagni, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Dio Giuseppe, nato a Novara di Sicilia (ME) il 07/06/1965 ed ivi residente in Via Nazionale n. 400 – C.F.: DDI GPP 65H07 F95II, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Novara di Sicilia ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

22.9.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li

22.9.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 26/9/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

Il Dirigente

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)

Il Dirigente Serv. Finanziario